



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-197/2022-160

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NAMIRENJU

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom POŽGAJ d.o.o. u stečaju, OIB: 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupanom po stečajnoj upraviteljici Nensi Matijević iz Osijeka, 27. veljače 2025.

r i j e š i o j e

I/ Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda Đakovo, Zemljišnoknjižni odjel Našice, i to:

-zk. ul. 282 k.o. Našice, čkbr. 2716/1 kuća i dvorište Franjevačka ul. 2E ukupne površine 443 m², suvlasnički dio 448/10000, etažno vlasništvo (E-1), dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom poslovnog prostora broj 1a, Goldfinger III, u podrumu, lokal, površine 75,85 m²,

-zk. ul. 282 k.o. Našice, čkbr. 2716/1 kuća i dvorište Franjevačka ul. 2E, ukupne površine 443 m², suvlasnički dio 534/10000, etažno vlasništvo (E-4), dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom poslovnog prostora broj 1a, Goldfinger III, u prizemlju, lokal površine 75,85 m², u iznosu od 27.500,00 eura (Identifikator nadmetanja ID: 47854),

namiruju se:

-troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 10.203,80 eura,
-tražbina razlučnog vjerovnika Croatia osiguranje d.d., Ulica Vatroslava Jagića 33, Zagreb, OIB: 26187994862, u iznosu od 17.296,20 eura.

Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da iznos od 17.296,20 eura uplati na račun razlučnog vjerovnika Croatia osiguranje d.d., Ulica Vatroslava Jagića 33, Zagreb, OIB: 26187994862.

II/ Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, i to:

-zk. ul. 336 k.o. Ližnjan, i to:

čest.br. 1006/6 šuma od 370 m² i čest.br. 1006/7 oranica od 820 m²,
ukupne površine 1190 m², vlasništvo dužnika 1/1, u iznosu od 67.628,00 eura
(Identifikator nadmetanja ID: 47852),

namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 2.983,71 eura,
- tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u iznosu od 64.644,29 eura.

III/ Nalaže se Financijskoj agenciji da iznos od 67.628,00 eura koji se odnosi na sredstva polučena kupovninom uključujući i uplaćenu jamčevinu kupca, uplaćen za predmetnu nekretninu unovčenu pod identifikatorom nadmetanja ID 47852 (jamčevina u iznosu od 15.171,20 eura i razlika u iznosu od 52.456,80 eura prema Rješenju o dosudi poslovni broj St-197/2022-124 od 11. prosinca 2024.) prenese i to kako slijedi:

-iznos od 2.983,71 eura na račun stečajnog dužnika POŽGAJ d.o.o. u stečaju,
OIB: 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, broj IBAN: HR6924070001100268744,

-iznos od 64.644,29 eura na račun razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, broj IBAN: HR1210010051863000160, model: HR68, poziv na broj: 1201-97022429963, svrha plaćanja: porez na dodanu vrijednost – namirenje u stečaju.

Obrazloženje

1. Nakon što su u stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo, sud je pristupio raspodjeli utška primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024, dalje u tekstu: SZ).

2. Stečajna upraviteljica je 8. siječnja 2025. dostavila sudu prijedlog za diobu kupovnine zajedno sa obračunom nastalih troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo.

3. Punomoćnici razlučnih vjerovnika Croatia osiguranja d.d. i Republike Hrvatske, na ročištu za diobu kupovnine dana 20. veljače 2025. izjavili su da su suglasni s prijedlogom stečajne upraviteljice za diobu kupovnine i namirenje razlučnih vjerovnika.

Poslovni broj: St-197/2022-160

4. Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavila stečajna upraviteljica obrazložen i u potpunosti dokumentiran, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

5. Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. i 254. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 27. veljače 2025.

Sutkinja

Melita Poljanec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljne stranke, imaju pravo žalbe u roku od 8 dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka, pisano, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

- e-Oglasna ploča suda kao dostava za:

-stečajna upraviteljica Nensi Matijević iz Osijeka,

-razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Varaždin OIB:18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravnom odjelu Varaždin, B. Radić 2,

-razlučni vjerovnik Croatia osiguranje d.d., Ulica Vatroslava Jagića 33, Zagreb,

-Financijska agencija – nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30873-c03ff**

Kontrolni broj: **0e72a-440aa-a0cba**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MELITA POLJANEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.